

W związku z tym, że zostałem zaproszony ostatnio na budowę Zamkowych Ogrodów przez developera - przedstawiam kilka faktów, które zostały mi zaprezentowane. Przede wszystkim po pierwsze **proszę patrzeć na daty moich wpisów**, gdyż to zaproszenie wynikało z pewnego zamieszania dokonanego jednym z moich pierwszych wpisów na temat problemów na placu w/w budowy. Problemy się skończyły o czym świadczy stopień zaawansowania budowy (tak przynajmniej zapewnił mnie przedstawiciel developera). Z ciekawostek, które usłyszałem nie do końca jest wciąż znany wygląd zewnętrzny elewacji tzn. ta ciemna okładzina pokazana na wizualizacjach ma być albo blachą tytanowo-cynkową lub jakimś kompozytem z odzysku z Niemiec - nie dokońca wiem jak to wygląda. Ciekawym rozwiązaniem mają być logotermie - urządzenia służące do decentralnego przygotowania ciepłej wody użytkowej i regulacji temperatury powietrza w pomieszczeniu tzn. każde mieszkanie będzie miało swój mini wymiennik i to lokator będzie decydował kiedy i jak długo grzeje mieszkanie, a nie np. PEC. Interesująca alternatywa do kompletnie nie sprawdzających się podzielników ciepła, którymi jest opomiarowane całe osiedle Zamkowe. Więcej o logotermie przeczytacie i obejrzycie [tutaj](#). Co do ogrodów na dachu - ostatnia kondygnacja ma być zabezpieczona podwójnie - betonem wodoszczelnym i wspomagana membraną, gdyby komputerowa symulacja rys dla betonu zawiodła. Z tego co jeszcze widziałem pod podjazdem z garażu położyli rury, które mają zimą zabezpieczyć przed oblodzeniem i umożliwić wyjazd mieszkańcom. Stolarka ma być PCV - podwójnie szklona, ocieplenie chyba 12cm, ściany zewnętrzne to Porotherm 25cm. Luksusem ma być winda, która będzie dostępna z poziomu piwnicy, tak aby można było obszerne torby z zakupami bez większego wysiłku dostarczyć na ostatnią kondygnację. Wskaźnik miejsc parkingowych jest poniżej 2 na 1 mieszkanie stąd developer zamierza wybudować oprócz garażu podziemnego parking zewnętrzny na około 20 miejsc postojowych. Gdzie - jeszcze nie wiadomo, o tym zadecyduje gmina bo wciąż trwają przymiarki do połączenia drogi spod kościoła z ulicą Wolności - choć trudno mi w to uwierzyć aby odbyło się to w najbliższym czasie przy rozległej dziurze budżetowej jaką ma gmina Będzin. Termin zakończenia robót przewidziany jest na koniec roku. Czy się uda zobaczymy. Poniżej kilka fotek z mojej wizyty.

p1040729



Zdjęcie 1 z 3

wyświetleń: 1.4K