

Dzisiaj trochę z innej strony, a mianowicie trochę o przepisach. Właśnie opracowuję temat adaptacji domu jednorodzinnego na jednej z działek w okolicach Siewierza i trafiło mi się takie zagadnienie dotyczące wyłączenia gruntów z produkcji leśnej. Czasami coś tak dziwnie brzmiącego dla zwykłego inwestora się zdarza, szczególnie gdy ktoś posiada działkę na terenach rekreacyjnych, gdzie często są one sytuowane w okolicy lasu i na mapie ewidencyjnej tkwi magiczny symbol **Ls** na części działki, na której akurat wymarzyliśmy sobie postawić dom. I co wtedy? Streszczenie postępowania zamieszczam poniżej. Po pierwsze będą nam potrzebne takie dokumenty jak:

- **wypis z rejestru gruntów** (uzyskamy w miejscowym oddziale ośrodka geodezyjnego, na którym to będzie widniał symbol i metraż przedmiotowego lasu na naszej działce);
- **wyrys z mapy ewidencyjnej** (zyskamy w miejscowym oddziale ośrodka geodezyjnego);
- **wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** (uzyskamy w miejscowym wydziale urzędu miasta czy gminy, który zajmuje się np. wydawanie warunków zabudowy);
- **wypis z uproszczonego planu urządzenia lasu czy inaczej udzielenie informacji na temat zabiegów taksacyjnych** (uzyskamy albo w podległym nadleśnictwie albo w jednostce zajmującej się ochroną środowiska i leśnictwa dla danej gminy czy powiatu, należy uiścić opłatę skarbową w wysokości 17 zł za udzielenie informacji), w tym wypisie znajdą się min. takie informacje jak: klasa wieku lasu, wysokość drzewostanu, występujące gatunki drzew itp.;
- dokument potwierdzający **tytuł prawny** do nieruchomości (np. kopia aktu notarialnego);
- **projekt zagospodarowania działki lub terenu** wraz z bilansem terenu sporządzonym przez osobę uprawnioną posiadającą stosowne uprawnienia (projekt opracuje nasz architekt, któremu zlecimy np. projekt domu), przedstawiający jaką i w którym miejscu powierzchnię zamierzamy wyłączyć z produkcji leśnej;
- pełnomocnictwo (ewentualnie gdy ktoś występuje w naszym imieniu).

Gdy już uda nam się zebrać te wszystkie dokumenty razem, musimy ustalić która instytucja wyda nam taką decyzję, w różnych miastach czy okręgach może być inaczej. W opisywanym przeze mnie przypadku gminy Siewierza, instytucją decyzyjną jest Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Katowicach Wydział Zarządzania Zasobami Leśnymi.

Pamiętajmy, iż wyłączenie gruntu o powierzchni do **0.05 ha** (500 m<sup>2</sup>) z produkcji leśnej, jest zwolnione z jednorazowego odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy O ochronie gruntów rolnych i leśnych w przypadku budownictwa mieszkaniowego.



Gdy już otrzymamy decyzję na wyłączenie gruntu (po uiszczeniu kolejnej opłaty skarbowej), możemy odhaczyć na naszej liście jeden z wymaganych załączników do uzyskania pozwolenia na budowę.

Po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę, czeka nas kolejna batalia o uzyskanie zgody na wycinkę drzew z tego lasu, który podległ odlesieniu, co postaram się wam opisać w skrócie w następnym poście.

wyświetleń: 3.1K