

Pewnie każdy z Państwa pomyśli, że zamierzam napisać coś o popularnym programie telewizyjnym, który od lat cieszy się dużą popularnością w Polsce. Niestety muszę Was rozczarować. Tym razem chodzi na nasze miasto Będzin. Od kilku miesięcy w polityce przestrzennej miasta Będzina widać pewne niepokojące ukierunkowanie polityki przestrzennej, a mianowicie trochę okrężną drogą próbuje się wciskać w granice naszego miasta tzw. tereny inwestycyjne pod budowę dużych obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

Czemu akurat teraz?

Będzin przez ostatnią dekadę podjął liczne próby inwestycyjne (mniej lub bardziej trafione) aby zmienić niechlubny wizerunek naszego miasta z tzw. sypialnianego na przyjaznego mieszkańcom i przy okazji turyście. Nie będę się w tym wpisie wdawał w szczegóły mojego osobistego rozumowania, bo to bardzo obszerny temat, który może kiedyś znajdę czas i poruszę na forum. W każdym razie te inwestycje z pewnością nadszarpnęły miejski budżet. Na tyle, iż z coraz większym przeświadczeniem dochodzę do wniosku, iż ta aktywność planistyczna nie wzięta się znikąd. A patrząc po sąsiedzku na otaczające nas gminy Czeladź, Psary czy Sosnowiec, które przeżywają prawdziwe eldorado inwestycyjne, to Będzin na tym magazynowym tle wygląda bardzo słabo, biorąc pod uwagę, że przez miasto biegną dwie drogi krajowe.

Na potwierdzenie swoich domysłów zapraszam na BIP, gdzie co chwila pojawia się informacja o podjętej uchwale w sprawie przystąpienia miasta Będzina do sporządzenia jakiegoś miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2 mpzp w Grodźcu (Osówka i Miłosza), 2 kolejne w Łagiszy (w tym jeden już uchwalony w okolicach Odrodzenia i Jedności) wzbudziły moje zainteresowanie. Dogłębna analiza zaproponowanych uchwał, treści prognoz oddziaływania na środowisko i uzasadnień do podjętych uchwał wyklarowała moje jednomyślne stanowisko – w Będzinie nadchodzi **wojna magazynowa**. Mieszkańcy niestety w większości za dużo o takiej wojnie nie wiedzą, gdyż z reguły gdy konsorcjum magazynowe atakuje, to bitwa już wydają się być przegrana, gdyż obywatel od razu znajduje się na przegranej pozycji. **Ja to nazywam od lat brakiem społeczeństwa obywatelskiego w naszym mieście**. A, że nasi wybrańcy narodu zwani radnymi, na planowaniu przestrzennym znajdują się tak, jak ja na podróżach kosmicznych, nikt nie reaguje.

Jeśli mieszkasz na Osówce czy przy ulicy Wolności lub Miłosza w Będzinie albo posiadasz tam coś gorsza jakiegoś niezabudowane nieruchomości, temat powinien cię osobiście zainteresować. Miasto w procedowanych obecnie uchwałach pod przykrywką zwaną "chcemy mieszkańcom zrobić dobrze i dopuścić nowe tereny mieszkaniowe" próbuje przygotować także grunt pod potężne inwestycje składowo-magazynowe, co gorsza mając w poważaniu bliskie sąsiedztwo terenów mieszkaniowych (zarówno istniejących, jak i tych nowoprojektowanych) i



konfliktogenność takich patogennych układów urbanistycznych. Moje interwencje planistyczne u lokalnego planisty opracowywanych na bieżąco miejskich planów nic nie wnoszą, a miejska komisja urbanistyczno-architektoniczna to dla mnie niezrozumiały od lat twór, który zamiast reagować gdy wymaga tego sytuacja, udaje ślepego na wszystko, co opiniuje w tym mieście. Brak reakcji czy obojętność prędzej czy później się na mieszkańcach Będzina zemści o czym świadczy narastający obecnie konflikt magazynowy w Łagiszy przy ulicy Odrodzenia/Jedności. Podsumowując należy reagować.

Kolejne wyłożenie Osówki 25 kwietnia 2022 -

<https://bedzin.bip.info.pl/dokument.php?iddok=16239&idmp=35&r=r>

Kolejne wyłożenie Miłosza/Wolności 9 maja 2022 -

<https://bedzin.bip.info.pl/dokument.php?iddok=16292&idmp=35&r=r>

Uwagi do Świerczewskiego/Odkrywkowej - do 19 kwietnia (tam dopuszcza się rozbudowę obecnych magazynów w kierunku domu wczesnej starości i terenów mieszkaniowych) -

<https://bedzin.bip.info.pl/dokument.php?iddok=16152&idmp=35&r=r>

wyświetleń: 630