



Niedawno przeprowadzono konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-budowlanej remontu i rozbudowy budynku Urzędu Miejskiego w Będzinie w ramach zadania inwestycyjnego pn.: Termomodernizacja budynku wraz z rozbudową Urzędu Miejskiego. Poniżej prezentuję zwycięski projekt konkursowy pracowni "AiM" Arkadiusz Miśkiewicz.

GŁÓWNE CELE PROJEKTOWE:

- rozbudowa istniejącego budynku w sposób jak najmniej ingerujący w jego strukturę
- spojenie projektowanej prostej formy z istniejącą bardzo chaotyczną bryłą w celu stworzenia atrakcyjnej, nowoczesnej architektury mogącej stać się wizytówką miasta
- nawiązanie do charakteru miasta poprzez zastosowanie odpowiednich materiałów na charakterystycznych elementach budynku (naturalny kamień)
- dostosowanie obiektu (istniejącego i projektowanego) do potrzeb osób niepełnosprawnych
- uzyskanie odpowiedniej powierzchni biurowej w przeliczeniu na jednego pracownika
- ograniczenie nadmiernego nasłonecznienia pomieszczeń biurowych poprzez zróżnicowanie szerokości okien oraz zastosowanie elementów osłaniających na elewacjach
- uzyskanie optymalnych powiązań pomiędzy petentem a urzędnikiem
- odpowiednie stopniowanie dostępności interesantów do poszczególnych komórek organizacyjnych Urzędu (wydziały dostępne dla petentów znajdują się na niższych kondygnacjach)
- stworzenie sali obsługi, jako otwartej przestrzeni dostępnej dla wszystkich interesantów, połączonej z salą dla petentów wypełniających formularze
- stworzenie prostego układu komunikacyjnego - czytelnego dla wszystkich użytkowników
- logiczne rozmieszczenie funkcji i wszystkich komórek Urzędu ze względu na ich wzajemne powiązania
- stworzenie atrakcyjnej przestrzeni publicznej i przedpola przed budynkiem oraz strefy zieleni pomiędzy istniejącą i projektowaną częścią Urzędu
- podkreślenie osi widokowych związanych ze Wzgórzem Zamkowym i ulicą Rybną.
- przeniesienie najważniejszych funkcji urzędu do projektowanej części
- usytuowanie gabinetu prezydenta w sposób umożliwiający otwarcie widokowe na zamek



plansza 1



plansza 2



plansza 3



plansza 4

ROZWIĄZANIA PRZESTRZENNE:

Granica opracowania obejmuje obszar "A" oraz część obszarów "B" i "C" .

W projektowanym założeniu obszary "D" i "E" zostały przeznaczone na cele komercyjne ze względu na swą atrakcyjną lokalizację i wartość rynkową. Z przeprowadzonych analiz wynika że istniejący budynek powinien ulec rozbudowie w kierunku północnym, gdyż daje to możliwość stworzenia przedpola dla całego budynku Urzędu Miejskiego ze wskazaniem kompozycyjnym osi ul. Rybnej i widokiem na zamek - ważny symbol miasta; dobudowa od

strony południowej nie jest korzystna ze względu na niedostateczną ilość miejsca; pozwala to na wykorzystanie atrakcyjnego obszaru "E" na inną inwestycję.

Zaprojektowano dodatkowy wjazd na działkę od strony północnej - pozwoliło to na stworzenie 39 miejsc parkingowych od strony północno-wschodniej. Oprócz tego, od strony północno-zachodniej znajduje się istniejący parking dla petentów - 21 miejsc. Od strony zachodniej - frontowej, zaprojektowano 13 miejsc postojowych, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych. Od strony wschodniej znajduje się istniejący dojazd do zaplecza kuchni i magazynów wraz z placem manewrowym dla pojazdów straży pożarnej. Przy tej drodze dojazdowej zaprojektowanych zostało 11 miejsc postojowych. Od strony południowej budynku zaprojektowano parking na 16 miejscach parkingowych z dojazdem z istniejącej drogi. Łącznie ilość miejsc parkingowych, istniejących i projektowanych, wynosi 100 miejsc. Uporządkowany układ projektowanego założenia urozmaicają ukształtowane geometrycznie powierzchnie trawników z dwóch stron budynku. Przed istniejącym i projektowanym budynkiem zaprojektowano dwa murki: "murek - ławka" i "murek - fontanna" nawiązują materiałem do zamku będzińskiego. Podobne elementy kamienne znajdują się na elewacji projektowanego budynku w formie wysuniętej ściany oraz przed budynkiem istniejącym. Atrakcyjną przestrzeń stanowi patio pomiędzy istniejącą a projektowaną częścią Urzędu. Jest ono częściowo zadaszone, osłonięte od ruchliwej ulicy 11 Listopada. Będzie ono miejscem uroczystości na otwartym powietrzu, ogródkiem dla baru oraz atrakcją dla nowożeńców wychodzących z sali ślubów. Zaproponowane rozwiązania przestrzenne umożliwiają łatwy dostęp wszystkich grup korzystających z budynku:

- dostęp dla petentów bezpośrednio z parkingów przed Urzędem, z dwóch stron
- dostęp dla pracowników odrębnym wejściem z parkingu przeznaczonego tylko dla tej grupy
- dostęp dla obsługi bufetu - osobnym wejściem, niedostępnym dla pozostałych użytkowników budynku

ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNE I FUNKCJONALNE:

Nowy budynek zaprojektowano jako prostą bryłę, będącą kontynuacją istniejącej formy urzędu, jednocześnie porządkującą cały układ. Forma projektowanego budynku wynika z optymalnych lokalizacji, wielkości i sąsiedztwa poszczególnych jednostek w Urzędzie. Charakteryzuje ją czytelny układ komunikacyjny i prosty podział przestrzeni, ułatwiający orientację w budynku, tym samym tworząc atrakcyjne i przyjazne przestrzenie dla pracowników i petentów. Projektowana część nawiązuje poziomami stropów do istniejącej części. Wyjątkiem jest parter, gdzie poprzez zrównanie poziomu podłogi z poziomem terenu uzyskano atrakcyjną i reprezentacyjną przestrzeń o wysokości 3,75m. Zaproponowany układ funkcjonalny dostosowano do potrzeb zarówno urzędników jak i interesantów. Funkcje generujące największy ruch umieszczono na parterze. Komunikację pionową budynków zapewniają:

- 2 klatki schodowe w części istniejącej;

- 2 klatki schodowe w części projektowanej;
- winda zlokalizowana w części projektowanej przy budynku istniejącym, zapewniająca obsługę obydwu części

Na każdym piętrze budynku znajdują się zaprojektowane zgodnie z przepisami technicznymi toalety, a w części projektowanej przystosowane są również dla osób niepełnosprawnych. Elementem scalającym "istniejące" z "projektowanym" jest zadaszenie oparte na kolumnadzie, która swym kierunkiem podkreśla oś widokową na zamek. Elementy te dodają całemu budynkowi powagi i rangi charakterystycznej dla tego typu obiektów.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE:

Budynek projektowany:

Konstrukcja nośna projektowanego budynku żelbetowa, z wypełnieniem bloczkami z betonu komórkowego. Ściany działowe - z bloczków z betonu komórkowego lub z płyt gips-karton. Obudowa klatek schodowych i windy - żelbetowa. Stropy oraz klatki chodowe - żelbetowe monolityczne. Projektowane schody zewnętrzne oraz pochylnia - betonowe na gruncie. Projektowana kolumnada i zadaszenie przed istniejącą częścią budynku w konstrukcji żelbetowej. Do słupów zostały zamocowane stalowe siatki pełniące rolę rusztu dla pnącej się zieleni. Pełni ona funkcje osłaniające budynek istniejący przed nadmiernym nasłonecznieniem, podobnie jak zaprojektowane od strony południowej i wschodniej elementy z blachy perforowanej. We wszystkich projektowanych pomieszczeniach zastosowano sufity podwieszane gips-karton. Podłogi pomieszczeń biurowych - wykładzina dywanowa obiektowa, korytarze i klatki schodowe - płytki gresowe. Ślusarka i stolarka zewnętrzna aluminiowa lub PCV, wewnętrzna drewniana. Ściany zewnętrzne projektowanego budynku - otynkowane w dwóch kolorach zgodnie z wizualizacjami na planszach. Ściana przy wejściu głównym i wejściu dla pracowników obłożona kamieniem nawiązującym do charakteru zamku będzińskiego.

Budynek istniejący:

Istniejący budynek zostanie ocieplony metodą lekką moką styropianem gr. 14cm, zgodnie z założeniami audytu energetycznego. Ściany zewnętrzne otynkowane na biało. Dodatkowo na południowej i wschodniej ścianie w oknach umieszczono pionowe elementy a blachy perforowanej osłaniające pomieszczenia przed nadmiernym nasłonecznieniem.

DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH:

Zarówno obiekt istniejący jak i część projektowana zostały dostosowane do obsługi osób niepełnosprawnych poprzez:

- wydzielone miejsca postojowe na parkingu przed Urzędem Miasta
- windę przystosowaną dla osób niepełnosprawnych
- toalety przystosowane dla osób niepełnosprawnych



Osoby niepełnosprawne poruszające się na wózkach inwalidzkich mają dostęp do wszystkich kondygnacji i pomieszczeń budynku istniejącego oraz projektowanej części urzędu.

Więcej informacji w serwisie [RONET](#).

wyświetleń: 657