



Czytam sobie BIP i proszę co znajduję:

W dniu 20 września 2012 r., o godz. 9:30 w siedzibie Urzędu Miejskiego w Będzinie odbędą się pierwsze przetargi ustne ograniczone na najem lokali użytkowych w budynku Dworca PKP Będzin - Miasto:

- lokal nr 1 o pow. 102,79m², położony na parterze, wykończony i wyposażony w tzw. stanie „deweloperskim”, posiadający instalację elektryczną, c.o., wentylacyjną, wod-kan, w.c.
- lokal nr 2 o pow. 90,66m², położony na parterze, wykończony i wyposażony w tzw. stanie „deweloperskim”, posiadający instalację elektryczną c.o., wentylacyjną, wod-kan, w.c.
- lokal nr 3 o pow. 75,95m², położony na parterze, wykończony i wyposażony w tzw. stanie „deweloperskim”, posiadający instalację elektryczną c.o., wentylacyjną, wod-kan, w.c.
- lokal nr 4 o pow. 35,30m², położony na parterze, wykończony i wyposażony w tzw. stanie „deweloperskim”, posiadający instalację elektryczną c.o., wentylacyjną, wod-kan, do którego przynależne jest w.c. na korytarzu,
- lokal nr 5 o pow. 17,54m², położony na parterze, wykończony i wyposażony w tzw. stanie „deweloperskim”, posiadający instalację elektryczną c.o., wentylacyjną, wod-kan, do którego przynależne jest w.c. na korytarzu,
- lokal nr 6 o pow. 132,76m², położony na piętrze, wykończony i wyposażony w tzw. stanie „deweloperskim” posiadający instalację elektryczną c.o., wentylacją, wod-kan, w.c.
- lokal nr 7 o pow. 17,59m², położony na piętrze (wejście od strony ul. Sienkiewicza), wykończony i wyposażony w tzw. stanie „deweloperskim”, posiadający instalację elektryczną c.o., wentylacyjną i wod-kan, do którego przynależne jest w.c. na korytarzu.

Zawarte w wyniku przetargów umowy najmu w/w lokali zawierać będą następujące warunki:

- okres najmu nie dłuższy niż do dnia 31 sierpnia 2035r. (tj na okres nie dłuższy niż umowa dzierżawy Nr 32 N 4D-742/2006 z dnia 21.08.2006r. pomiędzy Miastem Będzin a PKP S.A.)
- zakaz prowadzenia przez najemcę w najmowanym lokalu działalności gospodarczej związanej ze sprzedażą i podawaniem wyrobów alkoholowych
- zakaz prowadzenia przez najemcę w najmowanym lokalu działalności w zakresie eksploatacji automatów do gier o niskich wygranych i sprzedaży środków psychoaktywnych (tzw. dopalaczy).

W każdej licytacji obowiązywać będzie:

stawka wywoławcza czynszu najmu netto w wysokości 10,00zł, wadium w wysokości: 1500,00zł.

Nie ma ograniczeń dla banków:) więc spodziewajmy się kolejnego w naszym mieście. Zakaz



alkoholu, automatów, dopalaczy jak najbardziej popieram.

Moje osobiste oczekiwania to: **miła kawiarenka, punkt informacji miejskiej, bawialnia dla dzieciaków, punkt darmowej porady prawnej dla mieszkańców miasta, videomonitoring miasta, punkt pośrednictwa pracy i coś rozwojowego dla młodzieży np. szkoła tańca lub jakieś inne warsztaty**. Wnętrza dworca wypełnione starymi zdjęciami Będzina połączone z wystawami ciekawych prac miejscowych artystów.

A prawdopodobnie skończy się to tak: **2 banki, apteka, ubezpieczenia lub kredyty, może jakiś odzieżowy, punkt z kebabem, pośrednictwo nieruchomości**. Opiekę nad obiektem będzie sprawował MZBM, co nie wróży zbyt dobrze temu obiektowi.

Termin składania dokumentów: 17 wrzesień 2012. Dla zainteresowanych więcej [tutaj](#).

wyświetleń: 740