

Taką nazwę roboczą miało spotkanie, które odbyło się w poniedziałek 19 stycznia o godz. 17.30 w Filii Ośrodka Kultury w Grodźcu i dotyczyło przyszłych zapisów MPZP dla obszaru cementowni Grodziec. W spotkaniu wzięło udział około 50 osób, w większości mieszkańców dzielnicy Grodziec. O zapisach przyszłej uchwały dla obszaru byłej cementowni opowiadał pan Wice Prezydent miasta Będzina – Rafał Adamczyk oraz pani Kierownik Referatu Strategii i Rozwoju – Magdalena Rogowicz. Mieszkańcy w ramach spotkania otrzymali mapy, mogli też zadać urzędnikom nurtujące ich pytania dotyczące cementowni. Niestety dyskusja, która z początku wydawała się interesująca (bardzo ciekawy rys historyczny samego obiektu zaprezentował w krótkiej prezentacji pan Dariusz Majchrzak), po chwili zeszła na boczny plan, nie do końca związany z cementownią, a bardziej z terenami i zakładami działającymi wokół niej, co w moim odczuciu nie powinno mieć raczej miejsca, gdyż celem spotkania miała być cementownia i jej ponad dwudziestoletnia problematyka, a nie firma Carbo Stal działająca przy nim i jego ewentualne dalsze kierunki ekspansji terenów wokół cementowni. Trzeba jednak dodać, że na spotkaniu byli również obecni miejscowi radni tej dzielnicy – więc pewnie dlatego dyskusja rozlała się na tematykę całego Grodźca i jego problemów.

Jak wspominałem powyżej, dyskusje prowadził merytorycznie wice prezydent miasta Będzina, na przemian z kierownikiem referatu WRM UM w Będzinie, po kolei opowiadając o szczegółach nie tyle może samego planu i jego zapisów (bo to regułki niekoniecznie przyswajalne dla wszystkich zainteresowanych), jak i wcześniejszych poczynaniach władz miasta dotyczących samej cementowni. Wspomniano o wcześniejszych koncepcjach, które zostały wypracowane w ramach warsztatów Charrette w 2010 r. Co ciekawe dopiero w 2015 roku podano przybliżony koszt tych inwestycji, które zostały opracowane w 2010 r.

Dla niewtajemniczonych wrzucam poniżej przedmiotowe koncepcje, które zostały wypracowane w ramach warsztatów:



Koncepcja tzw. Miastoogrodu – szacowany koszt 138 426 499 zł.



Koncepcja tzw. Centrum kultury – szacowany koszt 110 549 169 zł.

Stopa zwrotu wg szacunków miasta dla tych inwestycji wyniosłaby min. 35 lat (wcześniej w jednym z moich wpisów podałem liczbę 99, gdyż taką informację posiadałem).

Na przedmiotowym spotkaniu dowiedziałem się także, iż cementownia była promowana przez miasto na terenie naszego kraju, jako teren pod inwestycje (na targach inwestycyjnych w Poznaniu i Katowicach). Tutaj przyznam się szczerze, że nie wiedziałem o tym fakcie, ani nie słyszałem. Jednak mottem całego spotkania stało się jedno magiczne zdanie pana wice prezydenta, iż **POJAWIŁ SIĘ KOLEJNY INWESTOR, Z KTÓRYM MIASTO OD KILKU TYGODNI PROWADZI NEGOCJACJE**



**NA TEMAT DALSZYCH LOSÓW TEGO TERENU** – oczywiście bez konkretnych danych na temat samego zainteresowanego. Mam swoje własne podejrzania, ale nie będę rzucał nazwiskami bo może się mylę. Poczekajmy – myślę, że wkrótce może coś wypłyć z UM w Będzinie – oficjalnie lub nie.

Kwestia dalszych negocjacji jest po części związana z dyskutowanym właśnie miejskim planem dla terenów wokół cementowni, ale wciąż brak konkretów od WKZ w Katowicach, który do dnia dzisiejszego nie zajął żadnego stanowiska dotyczącego ekspertyzy technicznej obiektów byłej cementowni, którą miasto przedstawiło WKZ do zaopiniowania kilka miesięcy temu. To kluczowe stanowisko będzie na pewno jedną z ważniejszych decyzji dla samej cementowni, gdyż zadecyduje o dalszym losie obiektów, które nie nadają się do użytku i eksploatacji wg opracowanej ekspertyzy.

Na spotkaniu domagałem się od władz miasta upublicznienia forum miejskiemu wyników ekspertyzy (tak aby społeczność interesująca się tym obiektem wiedziała jak rozkłada się środek ciężkości cementowni), ale dopóki WKZ nie zajmie jakiegokolwiek stanowiska, miasto nie poda do publicznej wiadomości tych wyników, nad czym osobiście ubolewam.

Kończąc moje krótkie streszczenie z tego spotkania, zapraszam do zapoznania się z kolejnym numerem gazetki Odkrywamy Grodziec, który w większej części został właśnie poświęcony Cementowni Grodziec. Można go [ściągnąć tutaj](#).

wyświetleń: 1.3K