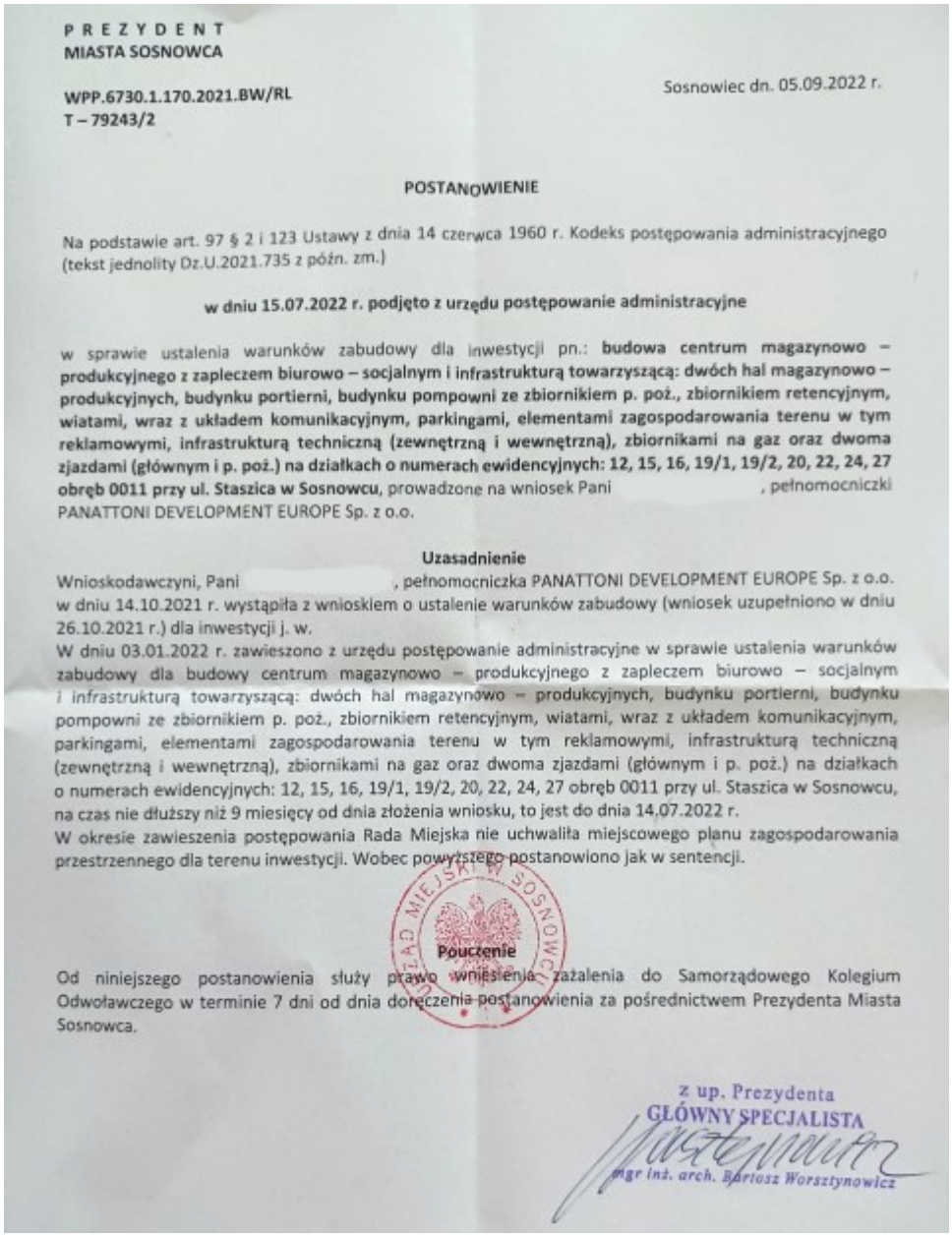
Kilkanaście dni temu przeprowadzając ze studentami rozmowę na temat bitwy o sosnowiecką Katarzynę, wypłynął po cichu kolejny temat zmagazynowania terenów przy ulicy Staszica w Sosnowcu. Gdy pod koniec roku Rada Miejska w Sosnowcu podjęła uchwałę nr 859/LI/2021 na temat przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Sosnowca dla obszaru położonego w rejonie ul. Stanisława Staszica, 3-go Maja, Chemicznej i Mariackiej, wszyscy odetchnęliśmy z ulgą, że ten ruch wraz z podjętą równolegle uchwałą dotyczącą zmiany obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, **definitywnie kończy temat budowy CL na terenie byłej Huty Buczek**. Był grudzień 2021 roku. Pod koniec marca 2022 roku Rada Miejska w Sosnowcu uchwałą nr 923/LVI/2022 uchwaliła zmiany do przedmiotowego studium, które to zredefiniowało ostatecznie teren Katarzyny z funkcji przemysłowo-magazynowej na **tereny mieszkaniowe wielorodzinne wraz z usługą komercyjną** o niewielkim zasięgu. Przedmiotowe studium stało się podstawową wytyczną dla będącego w opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. I tak sobie miło czas leciał, że wszyscy (łącznie ze mną) zapomnieliśmy o zawieszonym z urzędu postępowaniu z początku stycznia 2022 r., dotyczącym wydania kolejnych warunków zabudowy dla budowy CL (złożonych w październiku 2021 r.), gdzie wnioskodawcą był Panattoni. Jak pamiętacie lub nie, zgodnie z ustawą **O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,** a konkretnie art.62 ust.1 Prezydent Miasta Sosnowca musiał z urzędu zawiesić postępowanie w sprawie wydania tzw. wuzetki na budowę magazynów na Katarzynie na okres 9 miesięcy (bo tyle ustawodawca przewidział czasu na uchwalenie miejscowego planu od momentu złożenia wniosku przez wnioskodawcę do organu).

9 miesięcy moi drodzy minęło 14 lipca 2022 r., więc karuzela pod nazwą **“puszka Panattoni”** rusza ponownie od nowa. Taki sosnowiecki come back dla szukających wrażeń na końcówkę tego niezbyt szczęśliwego roku. Zaznaczam, że opóźnienie w opracowaniu miejscowego planu to standard w większości dużych jednostek urbanistycznych, a taką na pewno jest miasto Sosnowiec więc nie ma co szukać drugiego dna. Z reguły taka procedura trwa około 12 miesięcy przy założeniu, że projekt planu przejdzie bez zbędnej zwłoki przez uzgodnienia z organami zewnętrznymi i nie będzie zbyt wielu uwag na jego wyłożeniu od mieszkańców. Niestety zegar cyka znowu na naszą niekorzyść. Plan jest podobno szykowany do wypchnięcia do uzgodnień więc wyłożenia planu można się spodziewać pod koniec bieżącego roku. Pytanie czy gmina zdąży go uchwalić przed wydaniem warunków zabudowy dla Panattoni, pozostaje na razie szeroko otwarte.

Zastanawiacie się pewnie czy dla Panattoni jest jeszcze światełko w tunelu? Powiem tak – jest conajmniej kilka scenariuszy, część ma zabarwienie dość czarne dla Nas (o nich napiszę na blogu za kilka dni). Może okazać się, że kolejny raz będzie trzeba wyjść na lokalny ring i bić się za Katarzynę. Osoby będące stroną postępowania o

ustalenie warunków zabudowy muszą uważnie czuwać aby tym razem nie dały się ograć jak dzieci. Wszystko wskazuje na to, iż szykują się **repasaże** o ile miasto (co wątpliwe) lub jego mieszkańcy się nie postawią.



PREZYDENT
MIASTA SOSNOWCA

WPP.6730.1.170.2021.BW/RL
T – 79243/2

Sosnowiec dn. 05.09.2022 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 97 § 2 i 123 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2021.735 z późn. zm.)

w dniu 15.07.2022 r. podjęto z urzędu postępowanie administracyjne

w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla inwestycji pn.: **budowa centrum magazynowo – produkcyjnego z zapleczem biurowo – socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą: dwóch hal magazynowo – produkcyjnych, budynku portierni, budynku pompowni ze zbiornikiem p. poż., zbiornikiem retencyjnym, wiatami, wraz z układem komunikacyjnym, parkingami, elementami zagospodarowania terenu w tym reklamowymi, infrastrukturą techniczną (zewnętrzną i wewnętrzną), zbiornikami na gaz oraz dwoma zjazdami (głównym i p. poż.) na działkach o numerach ewidencyjnych: 12, 15, 16, 19/1, 19/2, 20, 22, 24, 27 obręb 0011 przy ul. Staszica w Sosnowcu**, prowadzone na wniosek Pani , pełnomocniczki PANATTONI DEVELOPMENT EUROPE Sp. z o.o.

Uzasadnienie

Wnioskodawczyni, Pani , pełnomocniczka PANATTONI DEVELOPMENT EUROPE Sp. z o.o. w dniu 14.10.2021 r. wystąpiła z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy (wniosek uzupełniono w dniu 26.10.2021 r.) dla inwestycji j. w.
W dniu 03.01.2022 r. zawieszono z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla budowy centrum magazynowo – produkcyjnego z zapleczem biurowo – socjalnym i infrastrukturą towarzyszącą: dwóch hal magazynowo – produkcyjnych, budynku portierni, budynku pompowni ze zbiornikiem p. poż., zbiornikiem retencyjnym, wiatami, wraz z układem komunikacyjnym, parkingami, elementami zagospodarowania terenu w tym reklamowymi, infrastrukturą techniczną (zewnętrzną i wewnętrzną), zbiornikami na gaz oraz dwoma zjazdami (głównym i p. poż.) na działkach o numerach ewidencyjnych: 12, 15, 16, 19/1, 19/2, 20, 22, 24, 27 obręb 0011 przy ul. Staszica w Sosnowcu, na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku, to jest do dnia 14.07.2022 r.
W okresie zawieszenia postępowania Rada Miejska nie uchwaliła miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu inwestycji. Wobec powyższego postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia za pośrednictwem Prezydenta Miasta Sosnowca.

z up. Prezydenta
GŁÓWNY SPECJALISTA
mgr inż. arch. Bartosz Worsztynowicz

wyświetleń: 749