

Trochę późno, ale jakoś nie miałem wcześniej czasu, aby zająć się tym tematem. Prezentuje projekt osiedla mieszkaniowego "Nowe Warpie", które jest właśnie w trakcie realizacji. Osiedle graniczy tuż, tuż z osiedlem stare Warpie, można rzec, że praktycznie na nie zachodzi. Jechałem ostatnio tamtędy i urbanistyka oraz skala nowego osiedla wygląda niezbyt ciekawie, szczególnie w otoczeniu wielkiej płyty z PRL-u. Projekt zrealizowała pracownia [APA Format](#) z Sosnowca, a generalnym wykonawcą jest [PW M.Pasek](#). Na stronie wykonawcy można zapoznać się z terminarzem oddań oraz cennikiem apartamentów oraz domów szeregowych. Krótki opis ze strony dewelopera:

"Osiedle Nowe Warpie to nowoczesny i funkcjonalny zespół mieszkaniowy składający się z trzech czterokondygnacyjnych apartamentowców z garażami podziemnymi oraz 22-ch domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Inwestycja zostanie zrealizowana w technologii tradycyjnej przy zastosowaniu materiałów budowlanych najwyższej jakości. Osiedle będzie ogrodzone, profesjonalnie chronione, przewiduje się zewnętrzny monitoring terenu, monitoring garaży i opcjonalnie poszczególnych mieszkań. Zaprojektowany został plac zabaw dla dzieci, wykonawca zadba również o zagospodarowanie terenów zielonych. Dużym atutem osiedla jest jego lokalizacja - niewielka odległość od centrum Będzina, świetny dostęp do komunikacji tramwajowej i autobusowej, bezpośrednie sąsiedztwo przedszkola i szkoły podstawowej."

**APARTAMENTOWCE**  
**OSIEDLE MIESZKANIOWE "KRAKOWSKA"**  
 Będzin ul. Krakowska

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
 M. Pasek Spółka Jawna  
 42-600 Będzin,  
 ul. Malobądzka 101



PIĘTRO 1-3  
 PIĘTRO 1-3  
 PIĘTRO 1-3  
 PIĘTRO 1-3  
 PIĘTRO 1-3  
 PIĘTRO 1-3  
 PIĘTRO 1-3  
 PIĘTRO 1-3  
 PIĘTRO 1-3  
 PIĘTRO 1-3  
 PIĘTRO 1-3



<b>2.6, 2.7</b> KLATKA SCHODOWA	10,9m <sup>2</sup>
<b>2.1</b> MIESZKANIE 1-POKOJOWE	45,2m <sup>2</sup>
2.1.1 PRZEDPOKÓJ - 8,8m <sup>2</sup> 2.1.2 ŁAZIENKA - 5,1m <sup>2</sup> 2.1.3 KUCHNIA-JADALNIA - 13,5m <sup>2</sup> 2.1.4 POKÓJ DZIENNY - 16,8m <sup>2</sup>	
<b>2.2</b> MIESZKANIE 2-POKOJOWE	49,1m <sup>2</sup>
2.2.1 PRZEDPOKÓJ - 5,2m <sup>2</sup> 2.2.2 ŁAZIENKA - 5,1m <sup>2</sup> 2.2.3 KUCHNIA - 9,5m <sup>2</sup> 2.2.4 POKÓJ DZ-JADAL - 17,7m <sup>2</sup> 2.2.5 SYPIALNIA 1 - 11,6m <sup>2</sup>	
<b>2.3</b> MIESZKANIE 3-POKOJOWE	67,1m <sup>2</sup>
2.3.1 PRZEDPOKÓJ - 7,8m <sup>2</sup> 2.3.2 ŁAZIENKA - 6,7m <sup>2</sup> 2.3.3 KUCHNIA - 9,8m <sup>2</sup> 2.3.4 POKÓJ DZIENNY - 19,5m <sup>2</sup> 2.3.5 SYPIALNIA 1 - 13,3m <sup>2</sup> 2.3.6 SYPIALNIA 2 - 11,8m <sup>2</sup>	
<b>2.4</b> MIESZKANIE 4-POKOJOWE	83,7m <sup>2</sup>
2.4.1 PRZEDPOKÓJ - 7,8m <sup>2</sup> 2.4.2 ŁAZIENKA - 6,7m <sup>2</sup> 2.4.3 KUCHNIA - 8,0m <sup>2</sup> 2.4.4 POKÓJ DZIENNY - 19,5m <sup>2</sup> 2.4.5 SYPIALNIA 1 - 16,6m <sup>2</sup> 2.4.6 SYPIALNIA 2 - 13,3m <sup>2</sup> 2.4.7 SYPIALNIA 3 - 11,8m <sup>2</sup>	
<b>2.5</b> MIESZKANIE 3-POKOJOWE	74,0m <sup>2</sup>
2.5.1 PRZEDPOKÓJ - 11,9m <sup>2</sup> 2.5.2 ŁAZIENKA - 5,9m <sup>2</sup> 2.5.3 KUCHNIA-JADALNIA - 13,6m <sup>2</sup> 2.5.4 POKÓJ DZIENNY - 16,7m <sup>2</sup> 2.5.5 SYPIALNIA 1 - 13,0m <sup>2</sup> 2.5.6 SYPIALNIA 2 - 12,9m <sup>2</sup>	

**APARTAMENTOWIEC B (19M)**

ILOŚĆ - 1

1M SKALA 1:150

**FORMAT**  
 AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY  
 41-218 SOSNOWIEC ul. GOZĘBIA 19  
 format@pwp.pl 032 297 18 76



Zdjęcie 5 z 15

A jak osiedle będzie wyglądać faktycznie oraz funkcjonować, dowiemy się już wkrótce. Postaram się w niedługim czasie podjechać na budowę i cyknąć parę zdjęć do naszego archiwum.

wyświetleń: 13.9K