

Trochę późno, ale jakoś nie miałem wcześniej czasu, aby zająć się tym tematem. Prezentuje projekt osiedla mieszkaniowego "Nowe Warpie", które jest właśnie w trakcie realizacji. Osiedle graniczy tuż, tuż z osiedlem stare Warpie, można rzec, że praktycznie na nie zachodzi. Jechałem ostatnio tamtędy i urbanistyka oraz skala nowego osiedla wygląda niezbyt ciekawie, szczególnie w otoczeniu wielkiej płyty z PRL-u. Projekt zrealizowała pracownia **APA Format** z Sosnowca, a generalnym wykonawcą jest **PW M.Pasek**. Na stronie wykonawcy można zapoznać się z terminarzem oddań oraz cennikiem apartamentów oraz domów szeregowych. Krótki opis ze strony dewelopera:

"Osiedle Nowe Warpie to nowoczesny i funkcjonalny zespół mieszkaniowy składający się z trzech czterokondygnacyjnych apartamentowców z garażami podziemnymi oraz 22-ch domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Inwestycja zostanie zrealizowana w technologii tradycyjnej przy zastosowaniu materiałów budowlanych najwyższej jakości. Osiedle będzie ogrodzone, profesjonalnie chronione, przewiduje się zewnętrzny monitoring terenu, monitoring garaży i opcjonalnie poszczególnych mieszkań. Zaprojektowany został plac zabaw dla dzieci, wykonawca zadba również o zagospodarowanie terenów zielonych. Dużym atutem osiedla jest jego lokalizacja - niewielka odległość od centrum Będzina, świetny dostęp do komunikacji tramwajowej i autobusowej, bezpośrednie sąsiedztwo przedszkola i szkoły podstawowej."

[Click to go to the next page in the document.](#)

**APARTAMENTOWCE
OSIEDLE MIESZKANIOWE "KRAKOWSKA"
Będzin ul. Krakowska**

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
M. Pasek Spółka Jawna
42-500 Będzin,
ul. Małobądzka 101



MIESZKANIA PRZYSTOSOWANE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

1.5.1, 1.6.1 WIATROLAP	8,7m ²
1.5.2, 1.6.2 KLATKA SCHODOWA	24,2m ²
1.1 MIESZKANIE 3-POKOJOWE	74,0m ²
1.1.1 PRZEDPOKÓJ - 11,9m ²	
1.1.2 ŁAZIENKA - 5,9m ²	
1.1.3 KUCHNIA+JADALNIA - 13,6m ²	
1.1.4 POKÓJ DZIENNY - 16,7m ²	
1.1.5 SYPIALNIA 1 - 13,0m ²	
1.1.6 SYPIALNIA 2 - 12,9m ²	
1.2 MIESZKANIE 3-POKOJOWE	67,1m ²
1.2.1 PRZEDPOKÓJ - 7,8m ²	
1.2.2 ŁAZIENKA - 6,7m ²	
1.2.3 KUCHNIA - 8,0m ²	
1.2.4 POKÓJ DZIENNY - 19,5m ²	
1.2.5 SYPIALNIA 1 - 13,7m ²	
1.2.6 SYPIALNIA 2 - 11,4m ²	
1.3 MIESZKANIE 3-POKOJOWE	72,5m ²
1.3.1 PRZEDPOKÓJ - 7,8m ²	
1.3.2 ŁAZIENKA - 6,7m ²	
1.3.3 KUCHNIA - 8,0m ²	
1.3.4 POKÓJ DZIENNY - 24,9m ²	
1.3.5 SYPIALNIA 1 - 13,7m ²	
1.3.6 SYPIALNIA 2 - 11,4m ²	
1.4 MIESZKANIE 3-POKOJOWE	74,0m ²
1.4.1 PRZEDPOKÓJ - 11,9m ²	
1.4.2 ŁAZIENKA - 5,9m ²	
1.4.3 KUCHNIA+JADALNIA - 13,6m ²	
1.4.4 POKÓJ DZIENNY - 16,7m ²	
1.4.5 SYPIALNIA 1 - 13,0m ²	
1.4.6 SYPIALNIA 2 - 12,9m ²	

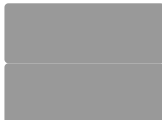
APARTAMENTOWIEC B (19M)

IŁOŚĆ - 1

1M SKALA 1:150

FORMAT

AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
41-218 BOSNOWIEC ul. GOŁĘBIA 19
format@p-wj@wp.pl 032 297 18 76



Zdjęcie 4 z 15

A jak osiedle będzie wyglądać faktycznie oraz funkcjonować, dowiemy się już wkrótce. Postaram się w niedługim czasie podjechać na budowę i cyknąć parę zdjęć do naszego archiwum.

wyświetleń: 4.5K