

Trochę późno, ale jakoś nie miałem wcześniej czasu, aby zająć się tym tematem. Prezentuje projekt osiedla mieszkaniowego "Nowe Warpie", które jest właśnie w trakcie realizacji. Osiedle graniczy tuż, tuż z osiedlem stare Warpie, można rzec, że praktycznie na nie zachodzi. Jechałem ostatnio tamtędy i urbanistyka oraz skala nowego osiedla wygląda niezbyt ciekawie, szczególnie w otoczeniu wielkiej płyty z PRL-u. Projekt zrealizowała pracownia [APA Format](#) z Sosnowca, a generalnym wykonawcą jest [PW M.Pasek](#). Na stronie wykonawcy można zapoznać się z terminarzem oddań oraz cennikiem apartamentów oraz domów szeregowych. Krótki opis ze strony dewelopera:

"Osiedle Nowe Warpie to nowoczesny i funkcjonalny zespół mieszkaniowy składający się z trzech czterokondygnacyjnych apartamentowców z garażami podziemnymi oraz 22-ch domków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Inwestycja zostanie zrealizowana w technologii tradycyjnej przy zastosowaniu materiałów budowlanych najwyższej jakości. Osiedle będzie ogrodzone, profesjonalnie chronione, przewiduje się zewnętrzny monitoring terenu, monitoring garaży i opcjonalnie poszczególnych mieszkań. Zaprojektowany został plac zabaw dla dzieci, wykonawca zadba również o zagospodarowanie terenów zielonych. Dużym atutem osiedla jest jego lokalizacja - niewielka odległość od centrum Będzina, świetny dostęp do komunikacji tramwajowej i autobusowej, bezpośrednie sąsiedztwo przedszkola i szkoły podstawowej."

APARTAMENTOWCE
OSIEDLE MIESZKANIOWE "KRAKOWSKA"
 Będzin ul. Krakowska

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe
 M. Pasek Spółka Jawna
 42-500 Będzin,
 ul. Miłobądzka 101



PIĘTRO 1-3
 PIĘTRO 1-3
 PIĘTRO 1-3
 PIĘTRO 1-3
 PIĘTRO 1-3
 PIĘTRO 1-3
 PIĘTRO 1-3
 PIĘTRO 1-3
 PIĘTRO 1-3
 PIĘTRO 1-3
 PIĘTRO 1-3



2.5, 2.6 KLATKA SCHODOWA	10,9m ²		
2.1 MIESZKANIE 3-POKOJOWE	74,0m ²		
2.1.1 PRZEDPOKÓJ - 11,9m ²		2.2 MIESZKANIE 4-POKOJOWE	88,7m ²
2.1.2 ŁAZIENKA - 5,9m ²		2.2.1 PRZEDPOKÓJ - 7,8m ²	
2.1.3 KUCHNIA+JADALNIA - 13,6m ²		2.2.2 ŁAZIENKA - 6,7m ²	
2.1.4 POKÓJ DZIENNY - 16,7m ²		2.2.3 KUCHNIA - 8,0m ²	
2.1.5 SYPIALNIA 1 - 13,0m ²		2.2.4 POKÓJ DZIENNY - 19,5m ²	
2.1.6 SYPIALNIA 2 - 12,9m ²		2.2.5 SYPIALNIA 1 - 21,6m ²	
		2.2.6 SYPIALNIA 2 - 13,7m ²	
		2.2.7 SYPIALNIA 3 - 11,4m ²	
		2.3 MIESZKANIE 4-POKOJOWE	83,7m ²
		2.3.1 PRZEDPOKÓJ - 7,8m ²	
		2.3.2 ŁAZIENKA - 6,7m ²	
		2.3.3 KUCHNIA - 8,0m ²	
		2.3.4 POKÓJ DZIENNY - 19,5m ²	
		2.3.5 SYPIALNIA 1 - 15,6m ²	
		2.3.6 SYPIALNIA 2 - 13,7m ²	
		2.3.7 SYPIALNIA 3 - 11,4m ²	
		2.4 MIESZKANIE 3-POKOJOWE	74,0m ²
		2.4.1 PRZEDPOKÓJ - 11,9m ²	
		2.4.2 ŁAZIENKA - 5,9m ²	
		2.4.3 KUCHNIA+JADALNIA - 13,6m ²	
		2.4.4 POKÓJ DZIENNY - 16,7m ²	
		2.4.5 SYPIALNIA 1 - 13,0m ²	
		2.4.6 SYPIALNIA 2 - 12,9m ²	

APARTAMENTOWIEC A (16M)

IŁOŚĆ - 2

SKALA 1:150

FORMAT
 AUTORSKA PRACOWNIA ARCHITEKTURY
 41-218 SOSNOWIEC ul. GOŁĘBIA 19
 format@wp.pl 082 297 18 76



Zdjęcie 2 z 15

A jak osiedle będzie wyglądać faktycznie oraz funkcjonować, dowiemy się już wkrótce. Postaram się w niedługim czasie podjechać na budowę i cyknąć parę zdjęć do naszego archiwum.

wyświetleń: 13.9K