



Przepisy §19 ust.2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. z 2002r, nr 75, poz 690 z póź.zmianami, określają minimalne odległości sytuowania wydzielonych miejsc postojowych dla samochodów osobowych od granicy działki budowlanej w zależności od liczby tych miejsc. Istotne w tym przepisie jest to, aby sytuując miejsca parkingowe na własnej działce, nie ograniczać możliwości zabudowy sąsiednich **działek budowlanych** ze względu na §19 ww rozporządzenia. **Na przykład jeśli inwestor** planuje usytuowanie czterech miejsc parkingowych na swojej działce, minimalna odległość od granicy sąsiedniej działki budowlanej wynosi 3m, co gwarantuje zachowanie 7m od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, wymaganej w §19 ust.1. W ten sposób na sąsiedniej działce budowlanej będzie możliwe usytuowanie ściany z otworami okiennymi w odległości 4m zgodnie z §12 ust.1. W przypadku sytuowania miejsc parkingowych od strony działki niepodlegającej zabudowie np.działki drogowej, nie istnieje obawa, że zostanie tam wybudowany w przyszłości budynek z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, więc spokojnie można sytuować miejsca parkingowe bliżej granicy. Należy również zwrócić uwagę na fakt, że przepisy §19 ust.4 ww rozporządzenia wskazują, iż zachowanie odległości, o których mowa w ust.1 i 2, nie jest wymagane przy sytuowaniu miejsc parkingowych między liniami rozgraniczającymi ulicę.

wyświetleń: 1.8K

Share this:

WhatsApp

Print