

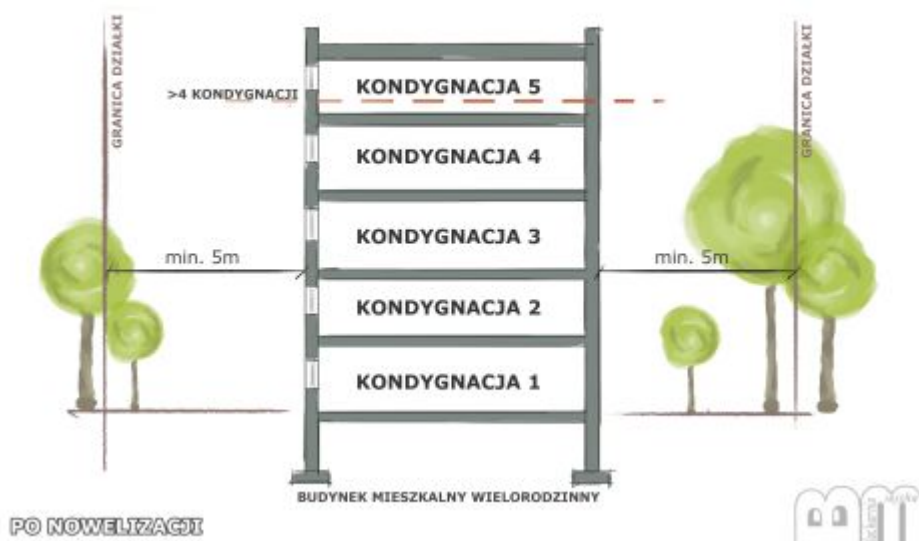
Istotne zmiany w słynnym paragrafie 12 WT2022.

**§ 12:**

**ust. 1** pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

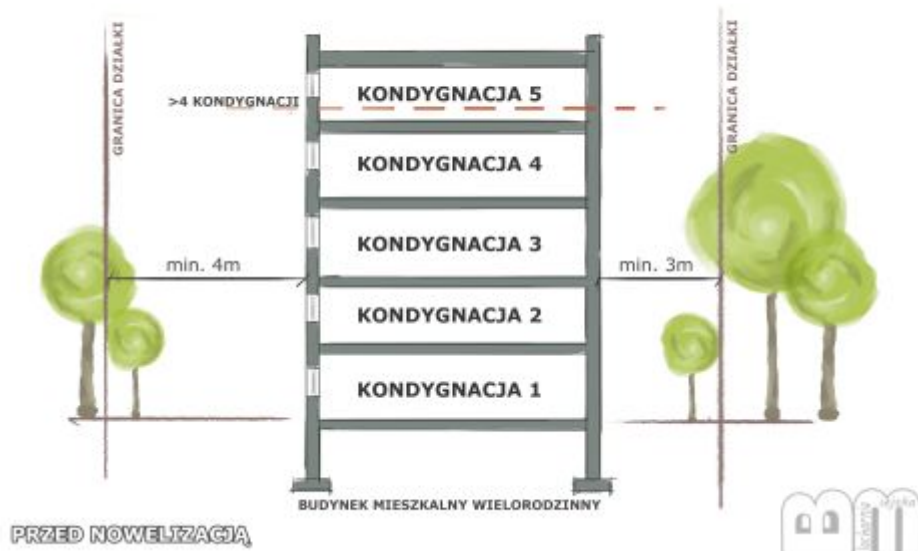
1. Jeżeli z przepisów § 13, § 19, § 23, § 36, § 40, § 60 i § 271-273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:
  - 3) **5 m - w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości ponad 4 kondygnacji nadziemnych, zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy**
  - 4) **5 m - w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości ponad 4 kondygnacji nadziemnych, zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę tej granicy**

**§12 UST. 1 PKT. 3, 4**



Zmianie podlega odległość budynku mieszkalnego wielorodzinnego **o wysokości ponad 4 kondygnacji nadziemnych od granicy działki** - będzie ona wynosić minimum 5 m, bez względu na to, czy w ścianie będą okna lub drzwi, czy też nie. Do tej pory odległość ta wynosiła minimum 3 m w przypadku ścian bez okien lub drzwi, a w przypadku ścian z oknami lub drzwiami - 4 m. Zmiana przepisów ma skutkować „luźniejszą zabudową”, co może przyczynić się do zwiększenia komfortu użytkowania przez użytkowników przedmiotowych budynków.

**§12 UST. 1 PKT. 3, 4**



Zmiana obowiązuje od 01.04.2024.

wyświetleń: 886