Istotne zmiany w słynnym paragrafie 12 WT2022.

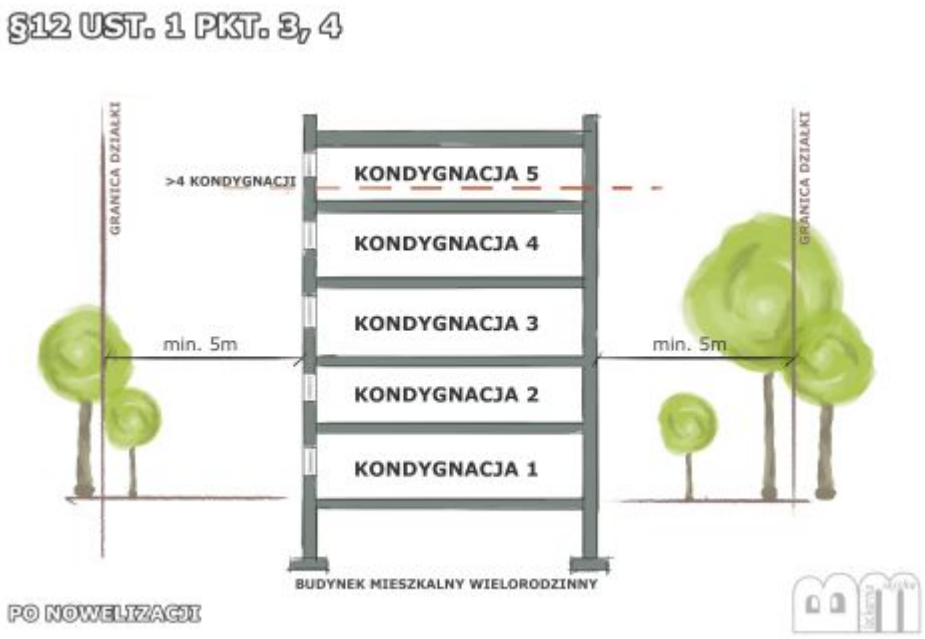
§ 12:

ust. 1 pkt 3 i 4 otrzymują brzmienie:

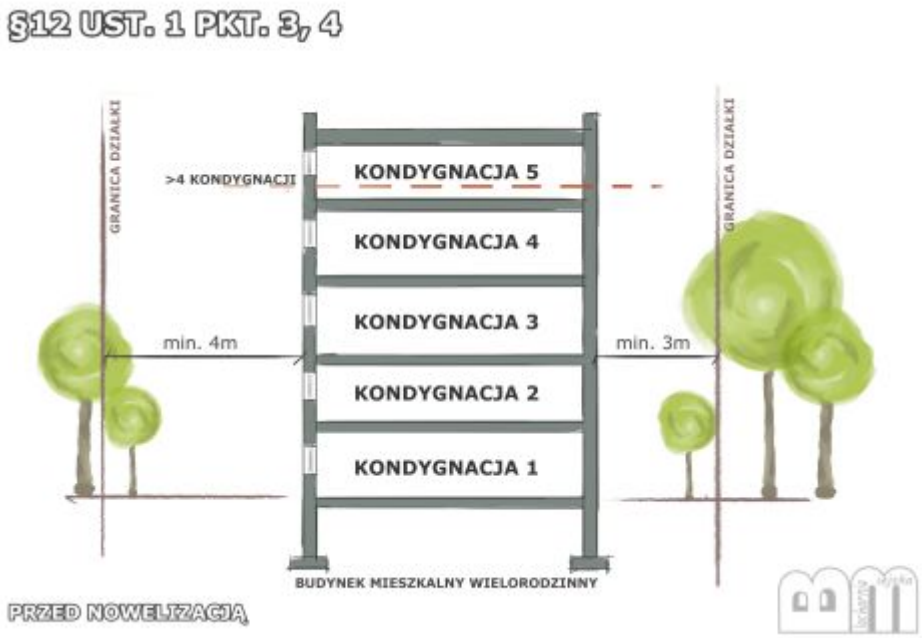
1. Jeżeli z przepisów § 13, § 19, § 23, § 36, § 40, § 60 i § 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:

3) **5 m – w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości ponad 4 kondygnacji nadziemnych, zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami w stronę tej granicy**

4) **5 m – w przypadku budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości ponad 4 kondygnacji nadziemnych, zwróconego ścianą bez okien lub drzwi w stronę tej granicy**



Zmianie podlega odległość budynku mieszkalnego wielorodzinnego **o wysokości ponad 4 kondygnacji nadziemnych od granicy działki** – będzie ona wynosić minimum 5 m, bez względu na to, czy w ścianie będą okna lub drzwi, czy też nie. Do tej pory odległość ta wynosiła minimum 3 m w przypadku ścian bez okien lub drzwi, a w przypadku ścian z oknami lub drzwiami – 4 m. Zmiana przepisów ma skutkować „luźniejszą zabudową”, co może przyczynić się do zwiększenia komfortu użytkowania przez użytkowników przedmiotowych budynków.



Zmiana obowiązuje od 01.04.2024.

wyświetleń: 1.2K