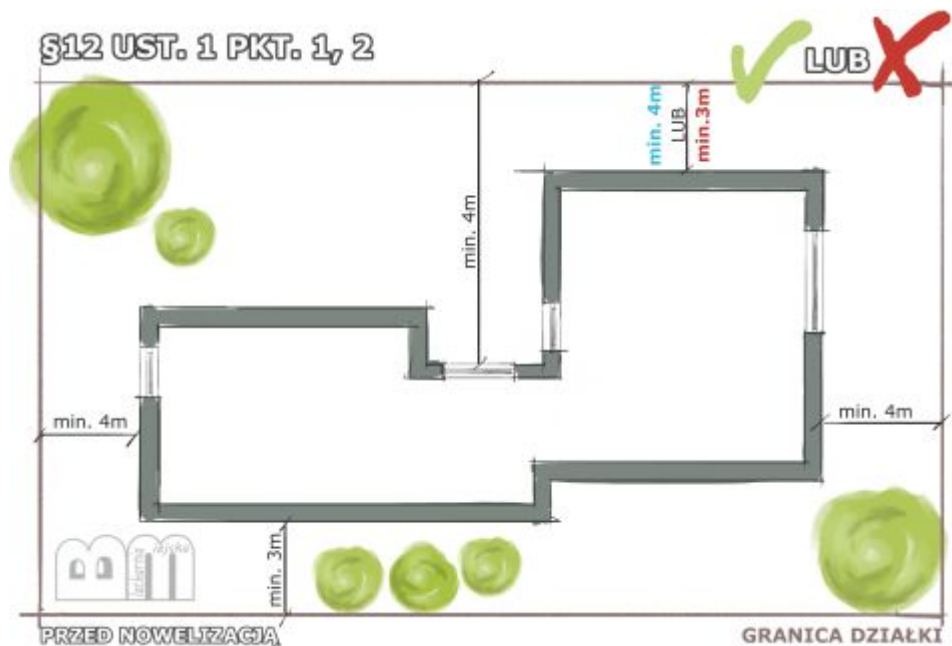


**W paragrafie § 12 zachodzą następujące zmiany:**

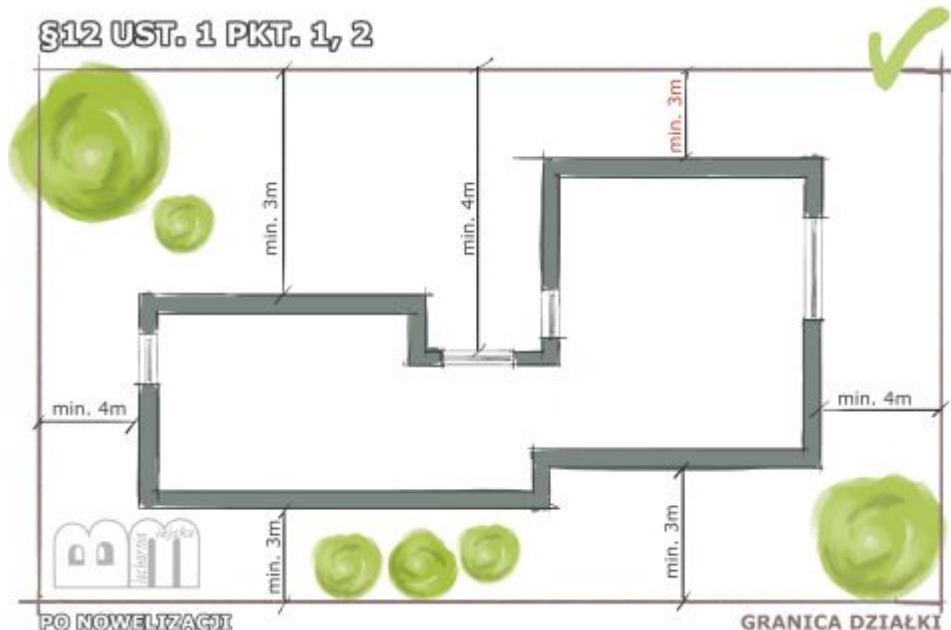
Obecne brzmienie §12 ust. pkt 1 i 2 prezentuje poniższa grafika.



**ust. 1** brzmienie obecne:

1. Jeżeli z przepisów § 13, § 19, § 23, § 36, § 40, § 60 i § 271–273 lub przepisów odrębnych określających dopuszczalne odległości niektórych budowli od budynków nie wynikają inne wymagania, budynek na działce budowlanej należy sytuować w odległości od granicy tej działki nie mniejszej niż:
  - 1) 4 m – w przypadku **budynku zwróconego ścianą z oknami lub drzwiami** w stronę tej granicy
  - 2) 3 m – w przypadku **budynku zwróconego ścianą bez okien lub drzwi** w stronę tej granicy

**zmiany w § 12 będące w trakcie procedowania:**



w ust. 1 dodaje się część wspólną w brzmieniu:

**„przy czym każdą płaszczyznę powstałą w wyniku załamania lub uskoku ściany traktuje się jako oddzielną ścianę”.**

Doprecyzowuje się zasady sytuowania budynków na działce budowlanej. Z uwagi na pojawiające się wątpliwości interpretacyjne organów I instancji zasadnym stało się dodanie dodatkowych wyjaśnień, dopuszczeń czy też rysunków wyjaśniających. Zmiana wprowadzona w § 12 polega na dodaniu części wspólnej odnoszącej się do wszystkich punktów zawartych w przepisie podstawowym, która doprecyzowuje, że każdą płaszczyznę powstałą w wyniku załamania lub uskoku ściany traktuje się **jako oddzielną ścianę. Projektowana zmiana ma na celu doprecyzowanie kwestii związanych z błędną interpretacją przepisów przez część organów administracji architektoniczno-budowlanej, które utożsamiają pojęcie elewacji z pojęciem ściany.**

wyświetleń: 807