

Jako, iż w mieście brakuje kasy i to dosłownie, miasto wypuszcza kolejne nieruchomości pod młotek. Z całą listą nieruchomości przeznaczonych pod sprzedaż można zapoznać się [tutaj](#). Jedną z nich prezentuję poniżej ponieważ zlokalizowana jest ona w ścisłym centrum miasta i trudno nie zauważyć sprzedaży tak ważnego miejsca w tkance urbanistycznej miasta Będzina.



Przedmiotowa działka ma powierzchnię 7015 m<sup>2</sup> i leży u zbiegu ulic 11-go Listopada i ulicy Jasnej. Jest zabudowana kilkoma budynkami – starymi kamienicami z lokalami mieszkalnymi oraz budynkami gospodarczymi.

Invalid Displayed Gallery

Na danym obszarze obowiązuje plan zagospodarowania przestrzennego, symbol planu dla przedmiotowej działki to 1CC.

### **Przeznaczenie terenów koncentracji usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1 CC.**

- 1) Przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne i komercyjne.
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty małej architektury, garaże wbudowane, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleni urządzona.
2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
  - 1) Realizację nowej zabudowy usługowej oraz modernizację, przebudowę, rozbudowę i zmianę sposobu użytkowania istniejącej, przy zachowaniu zasad, że wszelkie działania inwestycyjne będą zmierzać do uzyskania zgodności z ustaleniami niniejszego planu.
  - 2) Realizację zabudowy w formie zwartych pierzei wzdłuż ulic.
  - 3) Obowiązujące linie zabudowy zgodne z rysunkiem planu.
  - 4) Wskaźnik intensywności zabudowy ustalony indywidualnie.
  - 5) Nakaz utrzymania starodrzewu oraz zespołów zieleni.
  - 6) Minimalny udział zieleni (powierzchni biologicznie czynnej) – 15% powierzchni działki.
  - 7) Realizację ciągu pieszego łączącego kładkę na rzece Przemsza przy ulicy Sportowej z ulicą Jasną.
  - 8) Konieczność zapewnienia niezbędnej ilości miejsc postojowych dla użytkowników usług w obrębie granic terenu.
  - 9) Formę architektoniczną budynków:
    - a) wysokość budynków na terenie oznaczonym symbolem 1 CC – maksymalna 20m,
    - b) wysokość budynków na pozostałych terenach – maksymalna 20m,
    - c) kształt dachów – płaski lub dwuspadowy o maksymalnym kącie nachylenia 30°.

W granicach stref oznaczonych na rysunku planu, obowiązują ponadto ustalenia zawarte:

- 1) w Rozdziale IV § 12 – strefa B – pośredniej ochrony konserwatorskiej,
- 2) w Rozdziale IV § 14, ust.4 – strefa OW – obserwacji archeologicznej.

Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się zakaz lokalizacji mieszkań w parterach budynków.



Pozostałe zapisy planu można postudiować [tutaj](#) - uchwała XLVI/855/2009 z dnia 30 listopada 2009 roku.

Pachnie kolejnym pawilonem handlowym, no chyba że znajdzie się jakiś developer i wybuduje ciekawą mieszkaniówkę w formie pierzei wzdłuż 11-listopada i Jasnej z usługą w parterze. Zobaczymy. Przetarg już w styczniu 2014 roku. Cena wywoławcza to 2140000 tys. zł. wraz z istniejącą zabudową.

wyświetleń: 714