


Jako, że mamy nadchodzące święta w mieście i pewnie bolączkę z domykaniem budżetu na 2015 rok, a temat hali na razie gdzieś został zamieciony pod dywan, postanowiłem trochę sam podywagować dalej w tym temacie. Mała dyskusja, która wybuchła pośród komentujących mój ostatni wpis na temat hali i ewentualnych konsultacji społecznych, podsunęła mi pomysł aby jednak nie czekać na prezentację dalszej części koncepcji, tylko zrobić jeden krok dalej i samemu trochę zgłębić temat. Mianowicie postanowiłem pokusić się o szybki, schematyczny fotomontaż tak aby zobaczyć jak zaproponowana koncepcja na łamach prasy, ma się do rzeczywistości czyli do miejsca, w którym ma ewentualnie powstać. Poniżej prezentuję efekt moich badań. Oczywiście jest to bryła oparta na proporcjach z zaprezentowanych wcześniej wizualizacji (brak danych na temat wielkości przyszłego obiektu) ale mniej więcej oddaje rzeczywistość. 

Fot.1 Obecny stan obiektu.



Fot.2 Proponowana rozbudowa.

Wnioski:

Rozbudowywana część, która ma stać się przyszłą halą sportową (szczególnie jej tylna część) jest na styku z wałem przeciwpowodziowym (ale trzeba pamiętać, iż istniejący basen był również). Kształt przyszłej hali sugeruje, że widownia "oprze" się raczej o stadion, a od rzeki Czarnej Przemszy wzdłuż promenady, która tam pewnie powstanie w najbliższym czasie, znajdzie się część komercyjna (co sugeruje jej mała wysokość).

Trochę pogrzebałem również w zapisach MPZP i sprawa ma się tak:

Przeznaczenie terenu usług sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 US:

- 1) Przeznaczenie podstawowe - usługi sportu i rekreacji
- 2) Przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciążliwe.



Na koniec mapka z ewentualną próbą lokalizacji obiektu w planowanym miejscu (przyjąłem rozbudowę w stronę ulicy Piłsudskiego ok. 65 m i szerokości ok. 50 m) - jak widać inwestycja styczna do stadionu. Przed halą zostanie około 2400 m² na zorganizowanie przestrzeni wejściowej dla kibiców pieszych. Dla przyjezdnych przy samym budynku można zorganizować około 30 miejsc postojowych. Reszta (około kolejnych 50) musiałoby być rozrzucone po całej drodze dojazdowej do hali z możliwością zagospodarowania istniejących miejsc postojowych przy OSIR-rze i stadionie. Ale to wydają się wg mnie bardzo kłopotliwe, niewystarczające i bez budowy zgrupowanego parkingu dla około 200-300 miejsc postojowych inwestycja dla mnie nie ma podstaw do powstania. Nie wspomnę o drodze pożarowej, która zapewne wzdłuż dłuższej ściany budynku powinna się pojawić.



wyświetleń: 549



Hala sportowa w Będzinie w realu.

Share this:

WhatsApp

Print