

✘
Miasto właśnie ogłasza kolejny przetarg ustny ograniczony na wynajem lokali użytkowych zlokalizowanych w obrębie dworca kolejowego PKP w Będzinie ([szczegóły tutaj](#)). Do wynajmu są 4 lokale o powierzchni od 75 m² do 130m². Stawka wywoławcza 10 zł/netto/1m². Zakaz usług związanych ze sprzedażą alkoholu i automatów do gry. Dworzec odkąd został "odratowany" kilka lat temu, nie ma szczęścia do najemców. Był tam już sklep z odzieżą, szkoła jazdy i tym podobne funkcje, które po kolei padły. Nic się nie utrzymało na dłuższą metę. Powód - brak dobrej przestrzeni publicznej przy dworcu, który zachęcałby mieszkańców Będzina do częstszego odwiedzania tego miejsca. Zbyt wielu miłośników podróży koleją też nie mamy stąd od kilku lat status quo. Pośrednio wpływ na całą sytuację mają okoliczni mieszkańcy Będzina, którzy skutecznie odstraszaają potencjalnych inwestorów i klientów. Myślę, że kolejny przetarg tej sytuacji nie zmieni. Jakies pomysły??? Mnie od dłuższego czasu marzy się w tym miejscu tzw. coworking czyli przestrzeń współdzielona - miejsce pracy w przyjaznym i historycznym otoczeniu, wśród podobnie myślących ludzi biznesu. Szczególnie tych młodych ludzi, których nie stać na wynajem własnego biura. Czemu nie zorganizować właśnie takiego większego biura na godziny właśnie w tym miejscu? Lokale i tak są wyremontowane i świecą pustkami, nie potrzeba też jakiś wielkich nakładów finansowych na doinwestowanie tego miejsca w biurka, Wi-Fi, telefon, ksero i jakies szafki do przechowywania materiałów przyszłych potencjalnych najemców. Ochrona obiektu znajduje się na miejscu w postaci Straży Miejskiej. Opiekę nad coworkingiem mógłby przejąć MOK, który jest dosłownie tuż obok. Wydaję mi się, że skoro miasto tak inwestuje w różne przestrzenie dla najmłodszych mieszkańców Będzina, mogłoby również podjąć rękawicę i zainwestować właśnie w taką współdzieloną przestrzeń dla nieco starszych i wykształconych mieszkańców Będzina, którzy chcą się rozwijać, a nie mają gdzie. Jak wiemy na mieście jest mnóstwo lokali użytkowych do wynajęcia - jednak są to lokale w znacznej części obarczone "lokalnymi Indianami" wysiadującymi na każdym kroku i w każdej bramie. A tutaj doskonała lokalizacja, dobre połączenie komunikacyjne i kontekst historyczny. Takich miejsc powstaje mnóstwo po całej Polsce, a skoro Będzin od jakiegoś czasu wyznacza trendy w okolicy - to moje pytanie brzmi dlaczego nie....

✘

wyświetleń: 695