



Wielu z Was zapewne od dłuższego czasu zastanawia się co w tym roku ciekawego wydarzy się na rynku budowlanym w Będzinie, więc mam nadzieję że ten wpis poszerzy co niektórym z Was wiedzę. Dzisiaj będzie bez zdjęć, tylko czysta informacja w postaci suchego tekstu – niestety brak czasu powoduje u mnie totalną dezorganizację ostatnio. Ale obiecuję, że się poprawię.

Pierwsza i chyba najważniejsza (ja bym powiedział najodważniejsza) decyzja to taka, że pewnie jak słyszeliście miasto zamierza wybudować halę widowiskowo-sportową (na tyłach Lidla w miejscu starego basenu). To inwestycja przesądzona, lada dzień w regionalnej prasie i internecie pojawi się nowa wizualna propozycja dla hali widowiskowo-sportowej. Jest ona o niebo lepsza od pierwotnej wersji “puszki Pandory” sprzed 2 lat. Zresztą nie będę zapeszał, ocenicie sami za kilka dni, gdy ujrzy ona światło dzienne. Lokalizacja hali w tym konkretnym miejscu wiąże się z rozbiórką około 1/5 trybun obecnego stadionu miejskiego (czego osobiście nadal nie pochwalam), gdyż hala będzie dosłownie dotykała obecnego boiska piłkarskiego – ale pojawiła się “alternatywa” i z budową hali zostanie powiązany inny ciekawy projekt, co po części usprawiedliwia ostatecznie tą lokalizację (przynajmniej w moich oczach). Na razie nie zdradzam o jaki projekt chodzi konkretnie, myślę że na dniach miasto zaprezentuje kolejny pomysł na interesującą realizację na terenie naszego miasta, która na pewno zaskoczy większość mieszkańców Będzina. O tym “wirtualnym projekcie” pisałem jakiś czas temu kilka razy na moim blogu (miasto w końcu podchwyciło pomysł) więc kto uważnie czyta mojego bloga, ten zapewne domyśla się o co dokładnie chodzi. A jeśli nie to musi poczekać kilka dni na oficjalną prezentację w regionalnej prasie. Budowa hali ruszy najprawdopodobniej jeszcze jesienią tego roku (w zależności od warunków pogodowych). Oddanie do użytkowania – najprawdopodobniej III kwartał 2018 roku. Miasto szykuje się teraz intensywnie do zorganizowania przetargu w trybie “zaprojektuj i wybuduj”.

W tym roku również najprawdopodobniej zostanie wybudowany “wyczekiwany przez mieszkańców Będzina” od dłuższego czasu McDonald przy Alei Kołłątaja w Będzinie (na tyłach stacji BP). Z tego co się dowiedziałem, restauracja znajduje się w planie realizacyjnym sieciówki na 2017 rok. Będzie to inwestycja, która zapewne wesprze zaplecze gastronomiczne wybudowanym w zeszłym roku wodny plac zabaw w Będzinie.

Lada chwila ruszy również budowa mieszkaniówki na działce pomiędzy UM w Będzinie, a starą nieczynną rzeźnią. Kilka tygodni temu developer wypuścił w obieg kilka wizualizacji przyszłego kompleksu mieszkaniowego. Inwestycja jest obecnie na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę w Starostwie w Będzinie. Ta inwestycja niestety zabierze część miejsc postojowych magistratowi zlokalizowanych od strony południowej, co oznacza, że od przyszłego roku do urzędu będzie trzeba wybierać się pieszo, bo już dzisiaj zaparkowanie w tej okolicy graniczy z cudem...

Jeśli wciąż wielu z Was chciałoby zamieszkać w Będzinie, to informuję, że w tym roku miasto będzie sprzedawać kilka działek budowlanych pod budowę domów



jednorodzinnych w ścisłym centrum miasta Będzina przy ulicy Podjazie (tył biblioteki powiatowej i kościoła im. Jana Chrzciciela). Obecnie trwają prace nad podziałem przedmiotowego terenu. Data sprzedaży nie jest mi bliżej znana. Na pewno jest to ciekawa alternatywa dla ludzi ceniących sobie mieszkanie w centrum miasta.

Pojawiła się również prywatna inicjatywa rozebrania części nieużytkowanego od lat nasypu kolejowego na wysokości Lasu Grodzieckiego w Będzinie i budowy osiedla domów jednorodzinnych z docelowym połączeniem ulicy Modrzewiowej z ulicą Świerczewskiego wraz z utworzeniem ścieżki rowerowej wzdłuż lasu – niestety temat na razie ugrzązł w związku z nową ustawą O ochronie przyrody i nadinterpretacją właścicieli terenu pojęcia własności czyli tzw. wolnej wycinki istniejących drzew wokół nasypu (zresztą jest to ogólnopolski problem). Trudno powiedzieć czy temat ruszy dalej, a szkoda bo uwolniłby ciekawy teren pod zabudowę mieszkaniową, których jak wiemy w Będzinie jest obecnie jak na lekarstwo. Czas pokaże...

Lada dzień pojawi się także na BIP-ie przetarg na wybudowanie plaży i ścieżki dydaktycznej w dorzeczu dawnej rzeki Czarna Przemsza w Będzinie w okolicach Brzozowicy (na wysokości istniejącego jazu na rzece). To fragment zadania realizowany w ramach projektu Zagłębiowskiego Parku Linearnego. Projekt zakłada budowę parkingu, ścieżki dydaktycznej, plaży, budynku socjalnego, boiska do siatki plażowej i kilka innych obiektów małej architektury. To kolejna “wodna inwestycja” po wodnym placu zabaw w Będzinie, która ma przyciągnąć mieszkańców Będzina i skłonić do szeroko rozumianego miejskiego “plażingu”. Tym razem lokalizacja ściśle powiązana z rzeką, co na pewno spowoduje ożywienie tego zapuszczonego od lat terenu. Może ta inwestycja odegra także ważną rolę w zapowiadanych od lat planach rewitalizacji rzeki Czarnej Przemszy? Kto wie...

Na razie tyle newsów. Za kilka dni szersza analiza po oficjalnej prezentacji pomysłów władz miasta na dalsze zagospodarowywanie miasta.

wyświetleń: 837