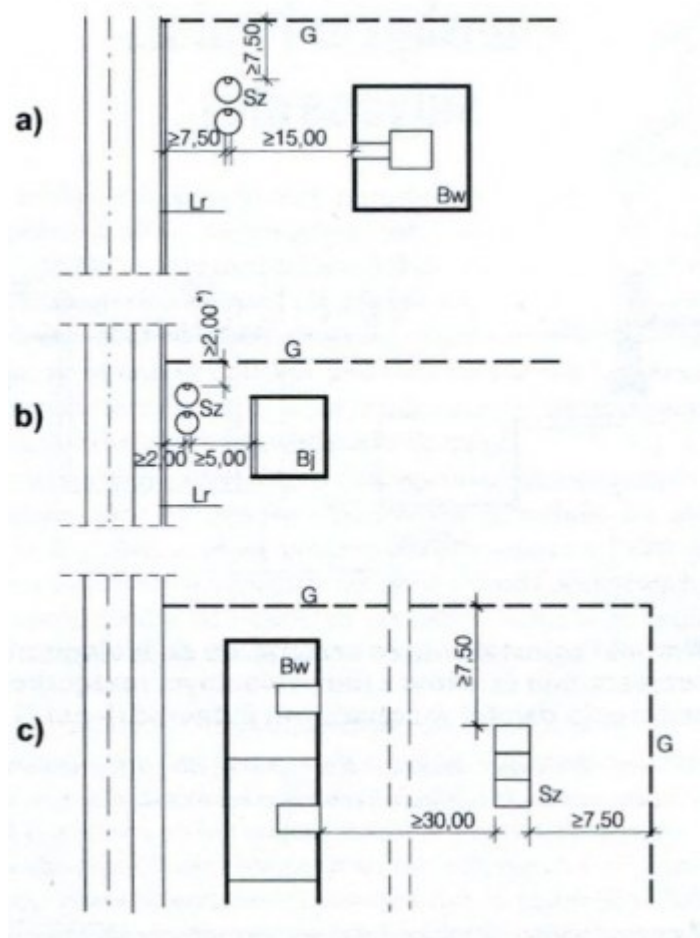


Zbiorniki na nieczystości ciekłe mogą być stosowane tylko na działkach budowlanych niemających możliwości przyłączenia do sieci kanalizacyjnej, przy czym nie dopuszcza się ich stosowania na obszarach podlegających szczególnej ochronie środowiska i narażonych na powódzie oraz zalewanie wodami opadowymi. Na terenach nieskanalizowanych wciąż najpopularniejszym sposobem na odprowadzenie ścieków jest zbiornik zwany popularnie szambem, który bezwarunkowo powinien być szczelny i opróżniany, co jakiś czas. Bezodpływowy zbiornik na ścieki można wybudować prawie w każdej sytuacji, pod warunkiem, że zachowane są minimalne odległości od ujęcia wody, budynku i granic działki, co pokazano na zamieszczonym rysunku:



- a.) usytuowanie zbiornika o pojemności do 10m³ w zabudowie wielorodzinnej lub użyteczności publicznej oraz zakładów produkcyjnych i magazynowych
 - b.) usytuowanie zbiornika o pojemności do 10m³ w zabudowie jednorodzinnej, zagrodowej i rekreacji indywidualnej
 - c.) usytuowanie zbiornika o pojemności powyżej 10m³ do 50m³ od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi lub magazynu produktów spożywczych
- * dopuszcza się usytuowanie zbiornika przy granicy lub w odległości mniejszej niż 2m od granicy, jeśli zbiornik będzie sąsiadować z podobnym urządzeniem na działce sąsiedniej



** minimalna odległość od studni 15m

KIEDY SPRAWDZI SIĘ SZAMBO?

- gdy działka jest zbyt mała, by pomieścić oczyszczalnię rozszczapującą ścieki do gruntu na terenie posesji, a w pobliżu nie ma innego odbiornika ścieków;
- gdy poziom wód gruntowych jest tak wysoki, że oczyszczonych ścieków nie można bezpośrednio rozszczapać do gruntu, zaś dodatkowe rozwiązania są zbyt kosztowne;
- gdy ścieków jest zbyt mało, by budowa oczyszczalni się opłacała;

POJEMNOŚĆ ZBIORNIKA:

Wielkość zbiornika, a dokładniej jego pojemność użytkowa V, powinna być taka, aby szambo opróżniać średnio co 10-14 dni. Przyjmując, że jedna osoba zużywa codziennie 150 l wody, zbiornik dla czteroosobowej rodziny powinien mieć następującą pojemność:

$V = 4 \times 150 \text{ l/dzień} \times 14 \text{ dni} = 8400 \text{ l (8,4 m}^3\text{)}$ - z reguły kupujemy zbiornik o pojemności 10m³.

RODZAJE ZBIORNIKÓW:

Zbiorniki mogą być z tworzyw sztucznych, laminatów, betonowe i żelbetowe. Zawsze warto kupować takie, które mają Aprobata Techniczną Instytutu Ochrony Środowiska (IOŚ) lub COBRTI INSTAL albo atest PZH lub inny dokument potwierdzający jakość i szczelność produktu.

KOSZTY:

Budowa szamba jest zwykle tańsza od budowy przydomowej oczyszczalni, ale jego właściwa eksploatacja - znacznie droższa od eksploatacji oczyszczalni. Szambo jest rozwiązaniem bardziej ekonomicznym tylko wtedy, jeśli w nieodległej przyszłości (około półtora roku) będzie prowadzona w okolicy kanalizacja komunalna.

PRZECIĘTNE KOSZTY DLA RODZINY 3 - OSOBOWEJ	Szambo bezodpływowe	Kanalizacja	Przydomowa oczyszczalnia ścieków
Miesięcznie	154,05złbrutto	39,99złbrutto	10,90złbrutto
Rocznie	1848,60złbrutto	479,88złbrutto	130,80złbrutto

Szacunkowe dane dotyczące kosztów bezodpływowych i kanalizacji udostępnione zostały przez MPWiK w Będzinie. Dane dotyczące przydomowej oczyszczalni ścieków pochodzą od producenta urządzeń.

FORMALNOŚCI PRAWNE:

Budowa szczelnego zbiornika na nieczystości wciąż wymaga **pozwolenia na budowę** (pomimo, że większość firm sprzedających zbiorniki pisze, że nie) **i decyzji o warunkach zabudowy**, z której przede wszystkim dowiemy się czy gmina dopuszcza instalację



Budowa szczelnego zbiornika na nieczystości "szamba"

bezodpływowego zbiornika na nieczystości na naszej działce czy na przykład prowadzi program ekologiczny i zaleca montowanie przydomowej oczyszczalni ścieków. Do uzyskania pozwolenia należy złożyć 4 egz. projektu budowlanego zawierającego projekt zagospodarowania działki sporządzony przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, na aktualnej mapie do celów projektowych wykonanej przez uprawnionego geodetę. W projekcie znajdują się również odpowiednie szkice i opis dotyczący naszego zbiornika. Czas oczekiwania na pozwolenie: do miesiąca czasu (pesymistyczna wersja 6 tygodni). Potem pozostaje już zgłoszenie robót budowlanych wraz z wyborem kierownika budowy.

wyświetleń: 1.1K

Share this:

[WhatsApp](#)

[Print](#)