Dziś trochę o budowie ogrodzenia – generalnie frontowego, które najczęściej jest wykonywane po wybudowaniu naszego domu. Zgodnie z prawem budowlanym budowa ogrodzenia od strony drogi nie wymaga uzyskania pozwolenia na budowę tylko **zgłoszenia**. Czym jest owe zgłoszenie? Zgłoszenie robót budowlanych, bo o takim tu mowa różni się tym, że nie wymaga ono od nas przedstawienia 4 egz. projektu budowlanego tylko **1 egzemplarza**, który tak naprawdę ma formę mini projektu. Wraz z drukiem zgłoszenia robót budowlanych należy złożyć dodatkowo załączniki:

- wyrys z mapy zasadniczej i ewidencyjnej lub ewentualnie w przypadku posiadania, aktualna mapa do celów projektowych, którąwykonał dla nas wcześniej geodeta przy budowie domu
- oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- w przypadku współwłasności – zgodę współwłaściciela na realizację robót
- projekt zagospodarowania działki oraz rysunki, szkice sporządzone przez projektanta posiadającego uprawnienia budowlane, przedstawiające wygląd naszego ogrodzenia wraz z przedstawieniem jego lokalizacji na projekcie zagospodarowania
- jeśli roboty budowlane tego wymagają: odrębne opinie, pozwolenia i uzgodnienia
- ważną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Jeśli w projekcie zgłoszenia uwzględnione są instalacje i przyłącza, dodatkowym załącznikiem będzie projekt zagospodarowania terenu, uzgodniony z rzeczoznawcą do spraw ppoż. i opis instalacji wykonany przez projektanta z odpowiednimi uprawnieniami. Do wykonywania robót można przystąpić jeśli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, właściwy organ (czyli w przypadku Będzina – Starostwo Powiatowe przy ulicy Krasickiego) nie wniesie sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.
wyświetleń: 1.1K